

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2894, ulice Jírova, 628 00 Brno

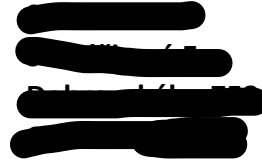
kód jednotky: Jírova 6, 3.NP, byt č. 20

V Brně

30.3.2022

plocha jednotky: 55,52

plocha pro TUV: 54,22



Vyúčtování služeb za období 1.1.2021 - 31.12.2021

Pohledávková strana: Společenství vlastníků pro dům č.p. 2894, ulice Jírova

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha Kč	Skutečný náklad Kč	Rozdíl Kč
Teplo	9 000,00	6 557,20	2 442,80
TUV	13 200,00	29 467,41	-16 267,41
Vodné / stočné	3 000,00	6 900,04	-3 900,04
Úklid	1 440,00	2 380,09	-940,09
Společná elektřina	876,00	1 079,23	-203,23
Výtah	1 800,00	1 035,31	764,69
Ostatní služby	1 308,00	835,10	472,90
Poplatek za správu	1 260,00	803,06	456,94
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	31 884,00	49 057,44	-17 173,44

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby **	31 884,00 Kč	Celkové náklady na služby celkem	49 057,44 Kč
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2021	0,00 Kč		
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0,00 Kč		

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2021 včetně:

nedoplatek 17 173,44 Kč *

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

** Poznámka: Pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za zaplacené zálohy. Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na kontech tohoto protokolu.

Celkem uhrad'te 17 173,44 Kč

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

služba	% nákl.	celkem nákl. Kč	dodáno jednotek	název jedn.	Kč za jedn.	celkem poměr.j.	byt poměr.j.	Kč poměr.j.	byt náklad
TUV ohřev ZS	30	109856,74	173,72	GJ	632,39	3385,81	54,22	32,45	1759,23
TUV ohřev SS	70	256332,40	405,34	GJ	632,39	1473,09	105,50	174,01	18358,78
TUV vodné/stočné	100	130539,91	1532,05	m ³	85,21	1473,09	105,50	88,62	9349,40
Vodné/stočné	100	203212,09	2384,95	m ³	85,21	2293,16	77,86	88,62	6900,04
Úklid	100	119116,80	-	-	-	2778,62	55,52	42,87	2380,09
Společná elektřina	100	12137,69	1062,00	kWh	11,43	624,41	55,52	19,44	1079,23
Výtah	100	11643,64	-	-	-	624,41	55,52	18,65	1035,31
Ostatní služby	100	45930,27	-	-	-	55,00	1,00	835,10	835,10
Poplatek za správu	100	44168,26	-	-	-	55,00	1,00	803,06	803,06
Teplo									rozúčtováno viz. protokol ISTA

Stavy měřidel

Druh měřidla	Ident. číslo	Datum od	Datum do	Poč. stav	Kon. stav	Poměř. jedn.
Vodoměr SV	65464122	1.1.2021	31.12.2021	6,229	15,830	9,601
Vodoměr SV	65464113	1.1.2021	31.12.2021	33,888	102,151	68,263
Vodoměr TUV	65046928	1.1.2021	31.12.2021	4,895	14,111	9,216
Vodoměr TUV	65046891	1.1.2021	31.12.2021	45,457	141,745	96,288